

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2023-010

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司

### 对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、对外投资基本情况

2022 年 11 月 25 日，天地源股份有限公司（以下简称公司）第十届董事会第七次会议审议通过了《关于西安天地源房地产开发有限公司进行土地储备的议案》。公司下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司（以下简称西安天地源）与西安君正房地产开发有限公司（以下简称西安君正）合作，通过收购西安君正下属全资子公司西安佳幸房地产开发有限公司（以下简称西安佳幸）55%股权的方式，受让西安君正享有的西安市高新区红庙村集体土地上棚户区改造项目开发用地部分国有土地使用权权益。具体内容详见公司公告：临 2022-076。

#### 二、对外投资进展情况

2022 年 12 月 1 日，西安佳幸通过竞买方式，以总价 242,200 万元获取了西安市高新区 GX3-25-24 地块的国有建设用地使用权。根据投资合作协议，经对西安佳幸审计评估，西安天地源以 15,674.12 万元的对价受让西安君正所持有的西安佳幸 55%股权，并于近日与西安君正签署了《股权转让协议》。

2023 年 1 月 13 日，西安佳幸完成市场主体变更登记，变更后工商信息如下：

公司名称：西安佳幸房地产开发有限公司

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2020 年 7 月 30 日

主要股东：西安天地源持股 55%，西安君正持股 45%

注册地址：陕西省西安市雁塔区团结南路枫林华府 18 号楼 10702 室

法定代表人：吴峰

注册资本：500 万元

经营范围：物业管理、房地产开发经营等。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二三年一月十四日